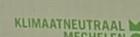


Wijkrenovatie Nekkerspoel

SAMEN ISOLEREN,
ONZE BUURT RENOVEREN

Nieuw dak, gevel, ramen
of deuren nodig?
Doe mee!

[WWW.MECHELEN.BE/
WIJKRENOVATIE-NEKKERSPOEL](http://WWW.MECHELEN.BE/WIJKRENOVATIE-NEKKERSPOEL)



www.mechelenklimaatneutraal.be |
www.mechelen.be
maud.delauw@mechelen.be



LIFE IP CA 2026 BE-REEL!

Met steun van het financieringsinstrument LIFE
van de Europese Gemeenschap

KLIMAATNEUTRAAL
MECHELEN

Projectgebied



- 3 Bouwblokken in wijk Nekkerspoeel
- Niet-eenvormige buurt met gesloten bebouwingen
- Hoge renovatienood van particuliere woningen
- Multi culturele wijk + huishoudens met gemiddeld lager inkomen
- +-450 woningen



Beoogde klantenreis

- Ontzorgende klantenreis voor de renovatie en isolatie van de daken, gevels en schrijnwerk
- One – Stop – Shop: 1 centraal aanspreekpunt voor het gehele renovatietraject

Backoffice:

- Samenwerking tussen de verschillende (externe) partners
- Alle partners halen hier voordeel uit
- = snelle reactietijd

STAP 1

DE WARMTESCAN

Weet jij hoeveel warmte je woning verliest?
Check je **warmtescan**.



- Toeleiding voor het aanbod via Warmtescans van dak en voorgevel
- Communicatie via
 - Papieren dragers
 - Reclamebanners in straatbeeld
 - Rondgang deur – aan deur
 - Renovatiemarkt
 - Renovatiemobiel in de wijk

= toeleiding van **25%**

STAP 2

GRATIS RENOVATIEADVIES EN ONDERSTEUNING

Wat pak je best eerst aan? Samen met onze **renovatiebegeleider** maak je een stappenplan op.



- Renovatieadvies aan huis
- Opmaak van prioriteiten en plan van aanpak
- Indien relevant: doorverwijzing naar groepsaankoop (stap 3)

STAP 3

SAMEN RENOVEREN MET DE WIJKAANNEMER

1 **wijkaannemer** voor de hele buurt, die je kan inzetten voor **dakisolatie, gevelisolatie, en nieuwe ramen en deuren**. De aannemer stelt een **offerte** op, zonder verplichtingen.

**"PRIVATE GROEPSAANKOOP DAK-,
VOORGEVELISOLATIE EN
BUITENSCHRIJNWERK VOOR
DEELNEMERS AAN DE WIJKRENOVATIE
NEKKERSPOEL"**



**PRIVATE GROEPSAANKOOP
OFFERTEAANVRAAG**

DOOR

Stad Mechelen

ref. WIJKRENOVATIE NEKKERSPOEL

*Gezien en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting
van 11 december 2023*

- Keuze van 1 'wijkaannemer'
 - 3 categorieën van werken
- Groepskorting:
 - 5% vanaf 15 deelnemers,
 - 10% vanaf 30 deelnemers
 - Korting op Sarkingisolatie vanaf 500 m2
- Gebruik van kwalitatieve en duurzame isolatiematerialen (vb. drukvaste rotswolplaten ipv PUR-isolatie)

STAP 3

SAMEN RENOVEREN MET DE WIJKAANNEMER

1 **wijkaannemer** voor de hele buurt, die je kan inzetten voor **dakisolatie, gevelisolatie, en nieuwe ramen en deuren**. De aannemer stelt een **offerte** op, zonder verplichtingen.



Renovatiemobiel in de wijk

- Pop-up isolatieshop met proefopstelling en isolatiematerialen
- Bespreking offertes van wijkaannemer
- Advies en ondersteuning

STAP 4

FINANCIERING

Aan het loket bekijken we samen wat de mogelijkheden zijn voor jouw woning en budget.

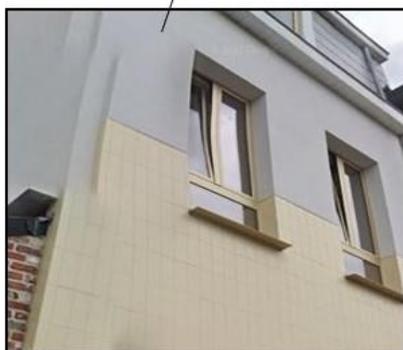


- Uitgevoerd door het Woon- en Energieloket Mechelen

STAP 5

OMGEVINGSVERGUNNING

Samen met je buren wordt **1 collectieve vergunningsaanvraag** ingediend.



1 collectieve omgevingsvergunning voor alle vergunningsplichtige werken (zonder stabiliteitswerken)

- Mogelijk door het gebruik van gestandaardiseerde materialen
- Groepskorting

Vb. Voorgevelisolatie: keuze uit 1 ontwerp met kleurrijke plint

Ontwerp goedgekeurd voor de start van het project door bouwdienst en college = tijdwinst in goedkeuring

STAP
6

UITVOERING WERKEN

De wijkaannemer voert al jouw goedgekeurde werken uit.
De Stad beantwoordt al je vragen.

STAP
7

PREMIES

Wij zoeken voor je uit op welke premies je recht hebt en dienen samen de aanvraag in.

Beoogde klantenreis uit te voeren in 2024
= Hoge premies ter terugbetaling van investering

Voorlopige resultaten golf 1



- Initieel 25% van het projectgebied bereikt via de warmtescans en renovatiecampagne
- 18 wooneenheden schreven zich in voor de collectieve vergunning (anderen niet vergunningsplichtig of individueel traject)
- 33 wooneenheden beslisten om te renoveren in eerste fase (7.5%)
 - 25 deelnemers via de collectieve aanpak (= 620.000 euro)
 - 8 deelnemers via een individueel parcours
- 12 deelnemers (waarvan bekend) zijn alleenstaande (met en zonder kinderen).
- Voor 3 deelnemers wordt een connectie met project Mechelen Knapt Op (Noodkoopfonds) gelegd.
- 5 deelnemers (waarvan bekend) ontvangen een vervangingsinkomen.

RENOCITY

LA RENOVATION PAR QUARTIER
CA MARCHE!

VALERIE BARLET
PROJECT MANAGER RENOCITY
24.06.2024



TOUT A COMMENCE AVEC...

GENERATION D'ENERGIE AVEC LE BIPV

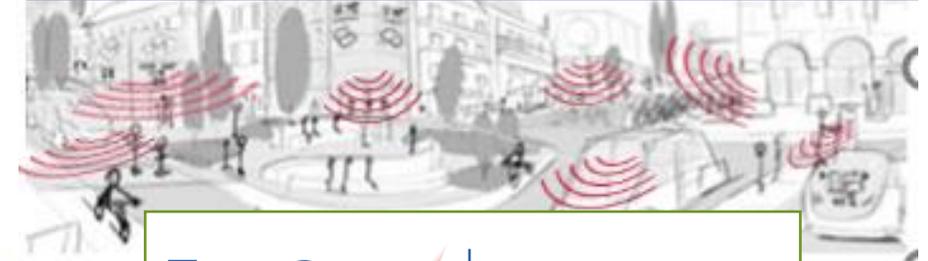


ECONOMIES D'ENERGIES



DES SMART CITIES

ANTENNES, PROTECTION ET AMELIORATION DE LA COMMUNICATION





What else ?

DES ENJEUX SOCIETAUX



Les bâtiments sont **responsables de près de 40%** de la consommation énergétique en EU.



L'EU a fixé **des objectifs ambitieux**. Rénover 35 millions de bâtiments inefficaces d'ici 2030.



Le taux de rénovation est **trop bas, trop lent**. e.g. Leuven x3



Les renovations sont **superficielles**, non cohérentes pour atteindre des Label A.



La force de travail est **limitée**.

ET SI NOUS POUVIONS...



QUALIFIER ET
PRIORITISER DES
MAISONS / QUARTIERS
DANS LES VILLES

WHERE & WHAT
TO RENOVATE



SE METTRE EN CONTACT
AVEC LES PROPRIETAIRES
ET LES EMBARQUER
DANS LA DEMARCHE

HOW TO CONVINC
& EMBARK MASSIVELY

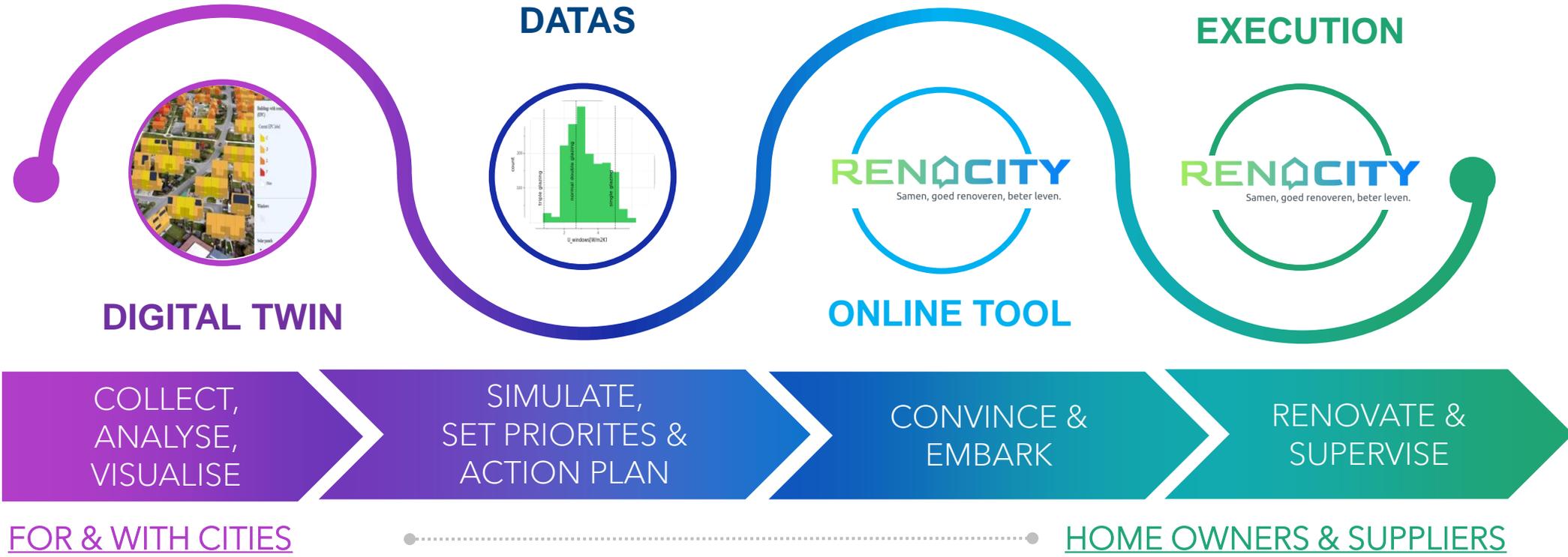


EXECUTER LES
TRAVAUX DE
FACON EFFICACE
(time, people, cost)

HOW TO INNOVATE
TO DECREASE EXECUTION
COSTS & TIME

LE PROJET PILOTE - DITUR

NUDGING & COMMUNICATION
SUPPORTED BY RESEARCH ON
BEHAVIOURS



2 QUARTIERS DIFFERENTS, PLUS D'APPRENTISSAGES



- ✓ Revenus **moyens**
- ✓ Proportion de **propriétaires habitants** élevée
- ✓ 2 façades - maisons **assez similaires**
- ✓ Haut % de **PEB bas** (< D)



- ✓ Revenus supérieurs à la **moyenne de Alost**
- ✓ Proportion de **propriétaires habitants** élevée
- ✓ 4 façades - **villas**
- ✓ Haut % de **PEB bas** (< D)

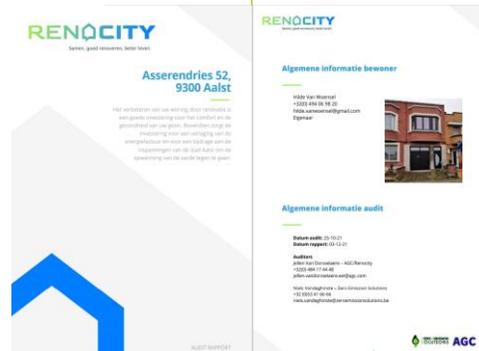
LE PROCESSUS RENOCITY - ALOST

FEB 2022

SEP -> DEC 2022



avec le support de



avec le support de



LES RESULTATS

UN TAUX DE RENOVATION PLUS QUE DOUBLE / TRIPLE

**env. 1000
MAISONS**

= scope du projet



**env. 100
AUDITS**

= CALL TO ACTION
env. 10%



**23+
RENOVATIONS**

= doublé ou triplé le
taux de rénovation
naturel (0,6 à 1%)



LE PROJET A LA LOUVIERE

SCOPE & KPI's

1300 - 1400 MAISONS
100 - 120 AUDITS
> 30 RENOVATIONS

PLANNING

COMMUNICATION INITIALE JUNE 2023

LANCEMENT SEPTEMBRE 2023

OBJECTIVES JSQ FIN 2024

LES PREMIERES RENOVATIONS SONT EN
COURS ;0)

CHALLENGES

EMBARQUEMENT DES CITOYENS <> QUARTIER PRECAIRE
SELECTION ET PARTENARIATS INSTALLATEURS
PRETS A TAUX ZERO
URBANISME

POINTS DE SUCCES

COLLABORATION AVEC LA VILLE
COLLABORATION AVEC LES AUDITEURS
PRIMES SPECIFIQUES





À la une Quel sera le visage de Haine-Saint-Pierre en 2030 ?

Haine-Saint-Pierre 2030 continue son chemin vers l'élaboration d'une vision du quartier de demain et la définition des projets à concrétiser pour améliorer son cadre de vie.

Vous êtes un habitant ou vous travaillez à Haine-Saint-Pierre? Le développement de votre quartier vous tient à cœur? Vous avez envie de proposer vos idées?

Prenez part aux différentes actions participatives qui seront organisées à partir de septembre.

Nous explorerons ensemble comment répondre à vos besoins et nourrir les projets futurs.



Il y a plusieurs façons de participer :

PREMIER ATELIER TOUT PUBLIC

Folkloristes, commerçants, organisations et associations de quartier, nouveaux résidents ou Pierrots de toujours, venez apporter votre point de vue sur Haine-Saint-Pierre 2030.

Rendez-vous le **13 septembre de 18h30 à 20h30** dans la salle des fêtes de l'Ancienne Maison communale de Haine-Saint-Pierre, Grand-Place, 15.
Ouvert à toutes et à tous.

* Inscription souhaitée : www.hsp2030.info

PANEL CITOYEN

La Ville recherche des candidats pour constituer le "panel citoyen", un groupe de tous horizons porte-parole du projet au sein du quartier. Le panel contribuera à la révision du projet de rénovation urbaine en deux dates différentes.

Pour plus de détails, faites-nous part de votre intérêt en vous inscrivant sur www.lalouviere.renocity.be, en appelant le **0800/580.45** ou en écrivant à info@renocity.be.



RENOCITY
Généraliste - Immobilier - En - Véhicules

LA LOUVIÈRE
Municipalité

Renov'Action 2030
2023
2024

La Louvière, le 4 septembre 2023

Message d'information

Vous êtes propriétaire d'un logement à Haine-Saint-Pierre ?

La Ville de La Louvière vous invite à bénéficier d'un projet unique de rénovation par quartier, spécialement développé pour vous aider à améliorer la performance énergétique de votre logement.

Renocity, qui s'inscrit dans le projet La Louvière 2030, est à votre disposition dès aujourd'hui. Il a pour objectif de réduire les coûts énergétiques de votre logement, mais aussi d'en augmenter le confort et la valeur pour les années à venir. La participation à Renocity offre plusieurs avantages, tels que :

- Un diagnostic énergétique gratuit.
- Un conseil personnalisé par des professionnels de la rénovation.
- La collecte des offres, réalisée pour vous, auprès d'entreprises de rénovation réputées et fiables.
- Des prix compétitifs pour une rénovation de qualité.
- Un support administratif par le Guichet Énergie Logement de la Ville, pour l'obtention des primes.
- Un soutien financier inédit grâce à des primes communales débloquées spécialement pour ce projet.

Ces primes communales prévoient, sous certaines conditions*, soit une majoration des primes régionales de 50% soit une prime pouvant aller jusqu'à 10.000€, qui s'ajoutera aux primes régionales, selon ce qui vous sera le plus favorable.

Renocity a une durée limitée. Si vous souhaitez profiter de cet accompagnement personnalisé, c'est aujourd'hui qu'il faut agir !

Connectez-vous dès à présent à la plateforme pour découvrir immédiatement une première estimation de la performance énergétique de votre logement (que vous pouvez même ajuster en ligne) ! Ou réservez sur la plateforme une visite gratuite d'un expert en énergie ; il se fera un plaisir de vous guider dans la démarche (sans engagement).



Accès gratuit à la plateforme via www.lalouviere.renocity.be ou en scannant directement le QR-code ci joint.

Vous n'êtes pas un fan d'internet ? Pas de problème : appelez nous pour une visite à domicile de notre expert en énergie au 0800/580.45.

Rudy ANKAERT

Directeur Général

Jacques GOBERT

Bourgmestre

À la une La rénovation énergétique, ça bouge à Haine-Saint-Pierre !



65 propriétaires font déjà confiance à Renocity. Il est encore temps pour vous de rejoindre l'aventure.

ENSEMBLE, EN ROUTE VERS UN MEILLEUR LABEL PEB

RENOCITY, projet soutenu par la Ville de La Louvière, accompagne les citoyens de A à Z durant leur projet de rénovation énergétique. C'est une opportunité unique d'améliorer le confort de votre logement et de diminuer de manière durable votre facture énergétique en réalisant des travaux à des prix compétitifs et en bénéficiant de primes communales inédites.

ENVIÉ DE SAVOIR SI VOUS ÊTES CONCERNÉ PAR LE PROJET ?

Envoyez-nous votre adresse par mail en écrivant à info@renocity.be ou au numéro vert gratuit 0800 580 45.

LES PRIMES SPÉCIFIQUES POUR LE PROJET

En plus des primes régionales, la Ville de La Louvière octroie :

- soit une prime communale spécifique au projet Renocity pour Haine-Saint-Pierre, pouvant aller jusqu'à 10.000€ selon les modalités ;
- soit une prime communale "Travaux", qui majore de 50% les primes régionales perçues (déjà en vigueur depuis avril 2022, pour toute l'étendue de La Louvière).

LA PLATEFORME RENOCITY EST FAITE POUR VOUS !

Vous y découvrez en un clic une estimation de la performance actuelle de votre habitation ainsi qu'une première proposition indicative de travaux de rénovation à mener ;

Vous pouvez réserver la visite d'un expert de la rénovation énergétique qui fera, avec vous, un diagnostic personnalisé de votre habitation et définira plus précisément vos besoins. Ceci gratuitement et sans engagement ;

Vous pouvez réserver la visite d'un expert de la rénovation énergétique qui fera, avec vous, un diagnostic personnalisé de votre habitation et définira plus précisément vos besoins. Ceci gratuitement et sans engagement ;

RENOCITY, projet soutenu par la Ville de La Louvière, accompagne les citoyens de A à Z durant leur projet de rénovation énergétique. C'est une opportunité unique d'améliorer le confort de votre logement et de diminuer de manière durable votre facture énergétique en réalisant des travaux à des prix compétitifs et en bénéficiant de primes communales inédites.

Envoyez-nous votre adresse par mail en écrivant à info@renocity.be ou au numéro vert gratuit 0800 580 45.



AMBITIEUX

AGC



CONTRIBUTIF



COLLABORATIF

AGC



Your Dreams, Our Challenge



PLUS
D'INFOS

Valérie BARLET
valerie.barlet@agc.com
+32 (0)476 55 11 50



RÉNOVATION COLLECTIVE EN REGION BRUXELLES-CAPITALE

Séminaire logement durable : soutenir les
ménages et les locataires à faibles revenus



BRULOCALIS

ASSOCIATION VILLE & COMMUNES DE BRUXELLES
VERENIGING STAD & GEMEENTEN VAN BRUSSEL

**RENO
LUTION**

.brussels 



26/06/2024

Ophélie LEROY



CONTEXTE BRUXELLOIS

- Le bâti bruxellois génère plus de la moitié des émissions de gaz à effet de serre de la région ;
- 27% des ménages bruxellois sont en situation de précarité énergétique, et un tiers des bâtiments à Bruxelles ne sont pas du tout isolés ;
- Près de 60% des habitants à Bruxelles sont locataires, limitant leur capacité à améliorer l'isolation de leur logement ;
- Approche collective dans le PACE → Projets collectifs à Bruxelles (La Roue, RéGA, Logis-Floréal)



GT RÉNOVATION COLLECTIVE

- Brulocalis x Renolution depuis mars 2023
- Les 19 communes (admin et politique)
- Le groupe de travail s'est concentré sur plusieurs points :
 - Le constat (freins, leviers, parties prenantes, etc.)
 - Les pistes de solutions potentielles
 - Les axes de travail nécessaires à la mise en œuvre des solutions (d'un point de vue légal et réglementaire, d'un point de vue financier, d'un point de vue RH, etc.)



1. LE CONSTAT DE L'APPROCHE COLLECTIVE



Objectif initial : augmenter le taux et le rythme des rénovations

Bénéfices identifiés :

- Mutualisation des travaux et circularité des matériaux en surplus
- Accompagnement technique et administratif
- Simplification des démarches administratives
- Revalorisation du quartier et cohérence urbanistique
- Potentiel de partage d'énergie
- Sentiment de confiance et allègement de la charge mentale

Contraintes :

- Homogénéité des besoins de rénovation et de l'état du bâti souvent nécessaires → peut être excluant pour certains volontaires mais peuvent bénéficier de l'aide et d'un support admin.



Diverses approches collectives :

- Communes comme moteur de la rénovation sans rentrer dans le processus d'exécution des travaux → outils de communication et de sensibilisation.
- Projet pilote initié par une commune → modèle répliquable à d'autres quartiers/rues.
- Révision / inclusion de rénovation énergétique dans les contrats de quartiers durables.
- Programme régional / européen où les communes sont subsidiées pour mettre en place une rénovation collective en passant par l'identification des quartiers prioritaires, la mise en œuvre du projet et son monitoring.
- Initiative émanant des habitants d'un quartier ou de grands ensembles pouvant être accompagnée par la commune.



2. LES CONSTATS DU GTI



AVANTAGES

- Mécanismes de soutien financier
- Accompagnement multidimensionnel
- Gain économique et de confort
- Coordination / mise en commun
- Regroupement des demandes

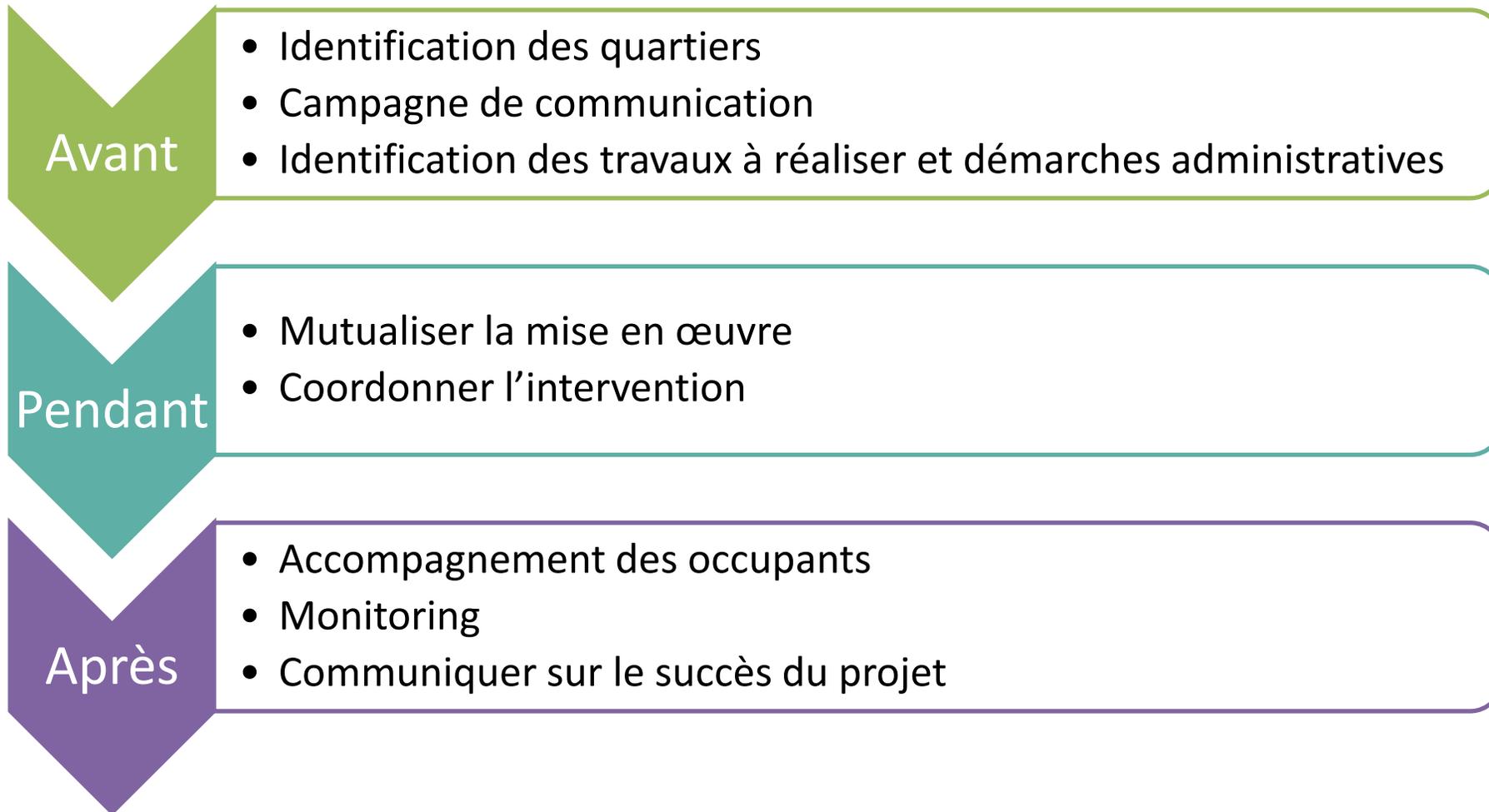
INCONVENIENTS

- Taux de retour sur investissement
- % de locataires
- Préfinancement des primes
- Incitants à la collectivité
- Suivi professionnel
- Mobilisation

+ freins à la mise en œuvre : démarches admin, délais de traitement, patrimoine, ressources.



3. ÉTAPES RÉNOVATION COLLECTIVE





4. CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS

- Besoin de conseillers spécialisés « rénovation groupée »
→ définition d'un profil de facilitateur
- Besoin d'un cadre légal
- Création d'outils à destination des communes
- Définition de lignes directrices
- Subsidés aux pouvoirs locaux → rénovation du bâti public
- Prime à la collectivité
- S'appuyer sur des collectifs existants

MERCI POUR VOTRE ATTENTION



BRULOCALIS

ASSOCIATION VILLE & COMMUNES DE BRUXELLES
VERENIGING STAD & GEMEENTEN VAN BRUSSEL

Ophélie Leroy
Conseillère Renolution
ophelie.leroy@brulocalis.brussels
www.brulocalis.brussels



Projet
Rénovation Groupée
Accompagnée

Une association sans but lucratif qui œuvre
pour des villes durables et solidaires
par le développement



▸ De logements décents et abordables

- › Socialiser des logements
- › Améliorer l'usage et la qualité des logements
- › Accompagner les parcours d'insertion par le logement

PROGRAMME
LOGEMENT

PROGRAMME
TERRITOIRE

PROGRAMME
TRANSVERSAL
RECHERCHE ET
DÉVELOPPEMENT

▸ Des ressources du territoire

- › Offrir une aide sociale globale
- › Éduquer à la ville et à citoyenneté
- › Vivre ensemble en ville
- › Gérer les biens communs

› Développer des projets transverses innovants

Ex. : Co-Living Social et Solidaire (COLISO²)

› Capitaliser des enseignements

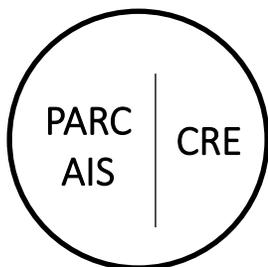
Ex. : « Du vide... au social », « Budget citoyen », « Vivre ensemble »

Objectifs du HR pour le logement | objectifs du projet RéGA



Développer le logement décent et abordable dans la ville
via notamment l'amélioration des logements.

→ 2 volets: **usage** et **rénovation**



Constats :

- Factures d'énergie des occupants explosent
- Besoins similaires en termes de réno énergétique
- Freins financiers et administratifs



RENOLAB .ID



Min. 3 imm.
Min. 6 lgmt

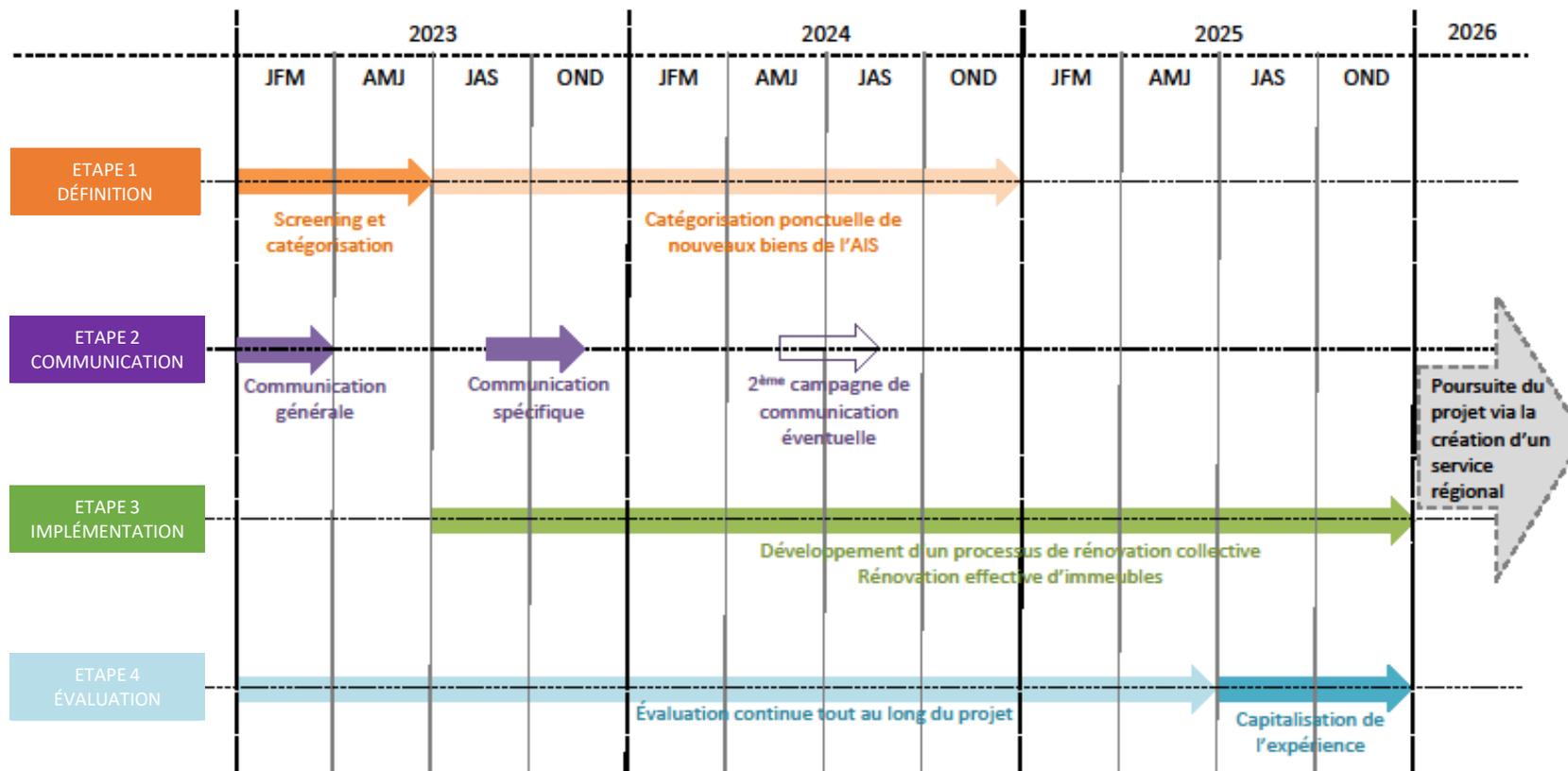
Lever les freins à la rénovation du parc AIS
grâce au groupement de projets :

- **Créer et tester des outils nécessaires au groupement de logements**
- **Induire un gain d'échelle financier à différents niveaux**
- **Faciliter l'ensemble des démarches par un appui-conseil privilégié**
- S'informer sur d'autres projets de rénovation groupée
- Développer des partenariats
- Capitaliser l'expérience à répliquer

Moyens

Objectifs BE

Planning des actions en 4 étapes

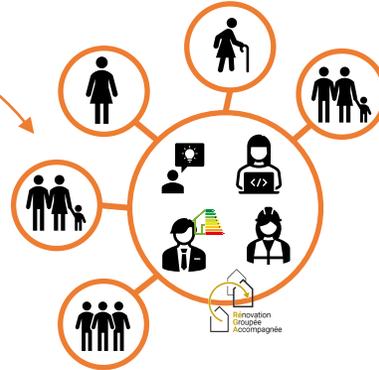


Etape 3 : Implémentation | Phase 1 | Types d'immeubles et de travaux



3 phases

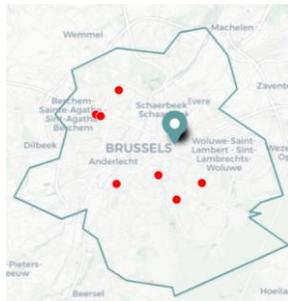
- Etudes
 - Types de travaux
 - Coûts | financements
 - Gains énergétiques
 - Economies d'échelle
- PU / travaux
- Primes



Phase 1 : Etude approfondie des travaux avec un « groupe de Partenaires » professionnels :

- **Optimiser les travaux**
(amélioration thermique et du confort des logements, coûts des travaux et économies d'échelles réalisables)
- **Rationaliser / mutualiser**
les techniques de mise en œuvre

7 immeubles / 22 logements



Projets simples + (pas de PU)



Projets simples (PU sans AR)



Projets AR



	Koekelberg	Ixelles	Jette	Ixelles	WSP	Koekelberg	Forest
Isol toitures (plates/versants)	■		■	■	■		■
Isol façades / pignons	■	■		■	■	■	■
Isol plafond caves	■		■	■	■	■	■
Châssis					■	■	■
Chauffage / chaudière	■		■			■	■
Ventilation	■	■		■	■	■	■
Travaux structurels et réaménagement						□	■
Travaux de salubrité					■	■	■
Travaux de sécurité (gaz / élec)						■	■

Chiffres clés, indicateurs



Résultats obtenus

- Sensibilisation
- Evaluation parc AIS
- Economies d'échelle
- Emulation | effet de groupe

Résultats envisagés

- Réno effective Imm. AIS
- Ne pas perdre de lgmt à car. Social
- Accompagnement | usage à postériori
- Massification

- 180 Logements gérés par l'AIS Habitat & Rénovation (en janvier 2023)
- 169 Logements visités et catégorisés dans notre grille (11 logements non accessibles)
- 79 Logements répartis dans 34 immeubles appartenant à 25 propriétaires pouvant potentiellement entrer dans RéGA.
- 18 Courriers personnalisés envoyés aux propriétaires d'un total de 69 logements répartis dans 24 immeubles
- 9 Propriétaires intéressés et rencontrés suite au courrier personnalisé
- 7 Propriétaires engagés à participer à la phase d'étude avec le groupe de Partenaires pour un total de 22 logements répartis dans 7 immeubles dont 1 copropriété
- 2 Propriétaire de 2 immeubles rencontrés pour des prospections AIS intéressées d'entrer dans le projet. Un de ces propriétaires s'est engagé finalement dans des travaux hors RéGA pour une question de timing.