

RENOCITY

LA RENOVATION PAR QUARTIER
CA MARCHE!

VALERIE BARLET
PROJECT MANAGER RENOCITY
24.06.2024



TOUT A COMMENCE AVEC...

GENERATION D'ENERGIE AVEC LE BIPV



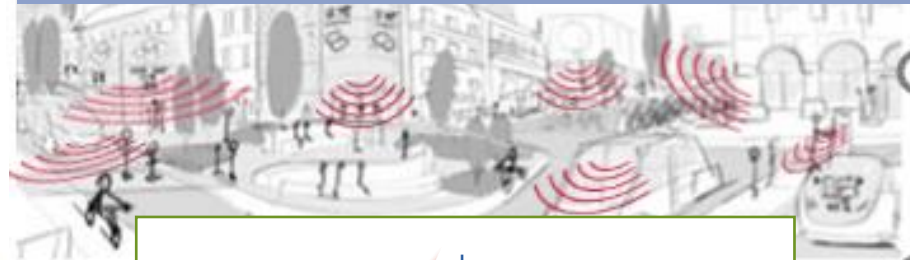
ECONOMIES D'ENERGIES



DES SMART CITIES



ANTENNES, PROTECTION ET AMELIORATION DE LA COMMUNICATION





What else ?

DES ENJEUX SOCIETAUX



Les bâtiments sont **responsables de près de 40%** de la consommation énergétique en EU.



L'EU a fixé **des objectifs ambitieux**. Rénover 35 millions de bâtiments inefficaces d'ici 2030.



Le taux de rénovation est **trop bas, trop lent**. e.g. Leuven x3



Les renovations sont **superficielles**, non cohérentes pour atteindre des Label A.



La force de travail est **limitée**.

ET SI NOUS POUVIONS...



QUALIFIER ET
PRIORITISER DES
MAISONS / QUARTIERS
DANS LES VILLES

WHERE & WHAT
TO RENOVATE



SE METTRE EN CONTACT
AVEC LES PROPRIETAIRES
ET LES EMBARQUER
DANS LA DEMARCHE

HOW TO CONVINC
& EMBARK MASSIVELY

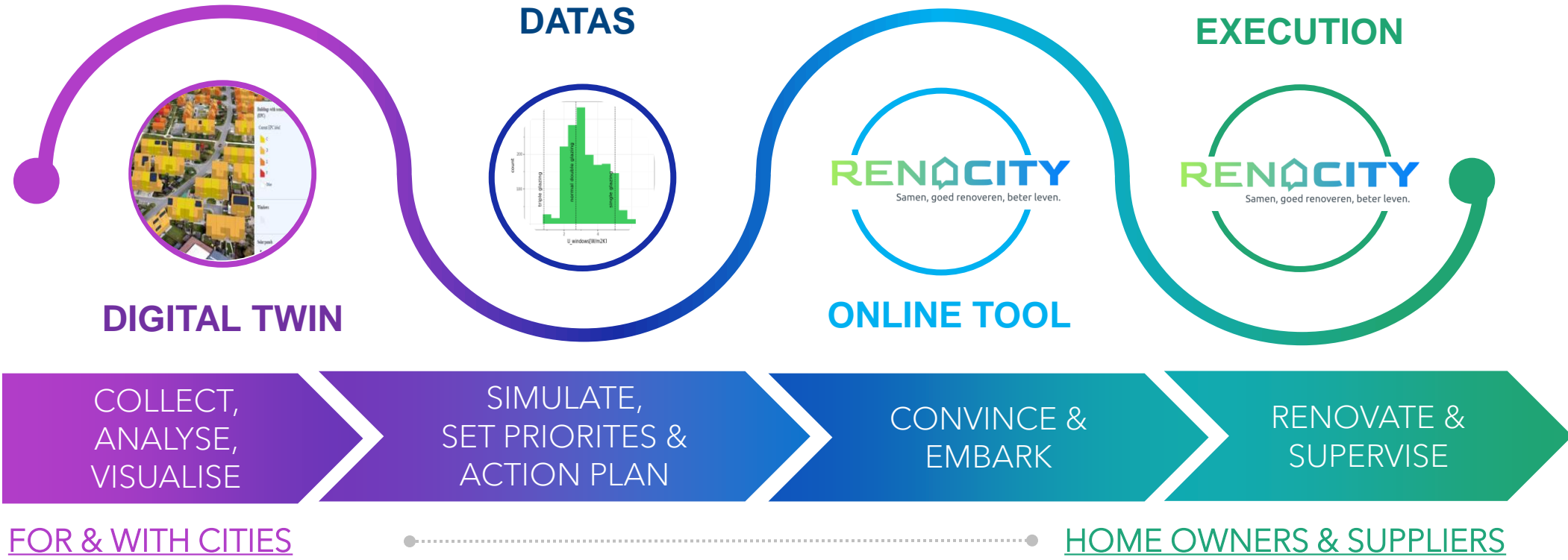


EXECUTER LES
TRAVAUX DE
FACON EFFICACE
(time, people, cost)

HOW TO INNOVATE
TO DECREASE EXECUTION
COSTS & TIME

LE PROJET PILOTE - DITUR

NUDGING & COMMUNICATION
SUPPORTED BY RESEARCH ON
BEHAVIOURS



2 QUARTIERS DIFFERENTS, PLUS D'APPRENTISSAGES



- ✓ Revenus **moyens**
- ✓ Proportion de **propriétaires habitants** élevée
- ✓ 2 façades - maisons **assez similaires**
- ✓ Haut % de **PEB bas** (< D)

- ✓ Revenus supérieurs à la **moyenne de Alost**
- ✓ Proportion de **propriétaires habitants** élevée
- ✓ 4 façades - **villas**
- ✓ Haut % de **PEB bas** (< D)

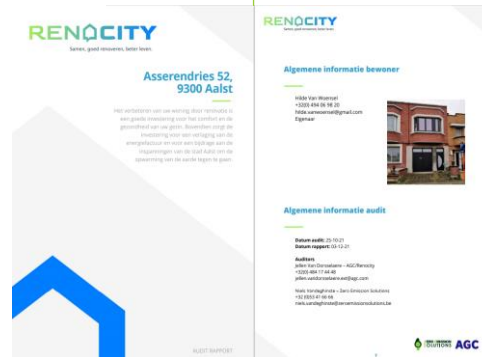
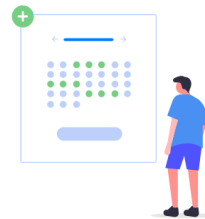
LE PROCESSUS RENOCITY - ALOST

FEB 2022

SEP -> DEC 2022



avec le support de



avec le support de



LES RESULTATS

UN TAUX DE RENOVATION PLUS QUE DOUBLE / TRIPLE

**env. 1000
MAISONS**

= scope du projet



**env. 100
AUDITS**

= CALL TO ACTION
env. 10%



**23+
RENOVATIONS**

= doublé ou triplé le
taux de rénovation
naturel (0,6 à 1%)



LE PROJET A LA LOUVIERE

SCOPE & KPI's

1300 - 1400 MAISONS
100 - 120 AUDITS
> 30 RENOVATIONS

PLANNING

COMMUNICATION INITIALE JUNE 2023

LANCEMENT SEPTEMBRE 2023

OBJECTIVES JSQ FIN 2024

LES PREMIERES RENOVATIONS SONT EN
COURS ;0)

CHALLENGES

EMBARQUEMENT DES CITOYENS <> QUARTIER PRECAIRE
SELECTION ET PARTENARIATS INSTALLATEURS
PRETS A TAUX ZERO
URBANISME

POINTS DE SUCCES

COLLABORATION AVEC LA VILLE
COLLABORATION AVEC LES AUDITEURS
PRIMES SPECIFIQUES





À la une Quel sera le visage de Haine-Saint-Pierre en 2030 ?

Haine-Saint-Pierre 2030 continue son chemin vers l'élaboration d'une vision du quartier de demain et la définition des projets à concrétiser pour améliorer son cadre de vie.

Vous êtes un habitant ou vous travaillez à Haine-Saint-Pierre? Le développement de votre quartier vous tient à cœur? Vous avez envie de proposer vos idées?

Prenez part aux différentes actions participatives qui seront organisées à partir de septembre.

Nous explorerons ensemble comment répondre à vos besoins et nourrir les projets futurs.



Il y a plusieurs façons de participer :

PREMIER ATELIER TOUT PUBLIC

Folkloristes, commerçants, organisations et associations de quartier, nouveaux résidents ou Pierrots de toujours, venez apporter votre point de vue sur Haine-Saint-Pierre 2030.

Rendez-vous le **13 septembre de 18h30 à 20h30** dans la salle des fêtes de l'Ancienne Maison communale de Haine-Saint-Pierre, Grand-Place, 15.
Ouvert à toutes et à tous.

* Inscription souhaitée : www.hsp2030.info

PANEL CITOYEN

La Ville recherche des candidats pour constituer le "panel citoyen", un groupe de tous horizons porte-parole du projet au sein du quartier. Le panel contribuera à la révision du projet de rénovation urbaine en deux dates différentes.

Pour plus de détails, faites-nous part de votre intérêt en vous inscrivant sur www.lalouviere.renocity.be, en appelant le **0800/580.45** ou en écrivant à info@renocity.be.



RENOCITY
Généraliste - Immobilier - En - Vente - Location

LA LOUVIÈRE
Municipalité

RENOCITY
Généraliste - Immobilier - En - Vente - Location

La Louvière, le 4 septembre 2023

Vous êtes propriétaire d'un logement à Haine-Saint-Pierre ?

La Ville de La Louvière vous invite à bénéficier d'un projet unique de rénovation par quartier, spécialement développé pour vous aider à améliorer la performance énergétique de votre logement.

Renocity, qui s'inscrit dans le projet La Louvière 2050, est à votre disposition dès aujourd'hui. Il a pour objectif de réduire les coûts énergétiques de votre logement, mais aussi d'en augmenter le confort et la valeur pour les années à venir. La participation à Renocity offre plusieurs avantages, tels que :

- Un diagnostic énergétique gratuit.
- Un conseil personnalisé par des professionnels de la rénovation.
- La collecte des offres, réalisée pour vous, auprès d'entreprises de rénovation réputées et fiables.
- Des prix compétitifs pour une rénovation de qualité.
- Un support administratif par le Guichet Energie Logement de la Ville, pour l'obtention des primes.
- Un soutien financier inédit grâce à des primes communales débloquées spécialement pour ce projet.

Ces primes communales prévoient, sous certaines conditions*, soit une majoration des primes régionales de 50% soit une prime pouvant aller jusqu'à 10.000€, qui s'ajoutera aux primes régionales, selon ce qui vous sera le plus favorable.

Renocity a une durée limitée. Si vous souhaitez profiter de cet accompagnement personnalisé, c'est aujourd'hui qu'il faut agir !

Connectez-vous dès à présent à la plateforme pour découvrir immédiatement une première estimation de la performance énergétique de votre logement (que vous pouvez même ajuster en ligne) ! Ou réservez sur la plateforme une visite gratuite d'un expert en énergie ; il se fera un plaisir de vous guider dans la démarche (sans engagement).



Accès gratuit à la plateforme via www.lalouviere.renocity.be ou en scannant directement le QR-code ci joint.

Vous n'êtes pas un fan d'internet ? Pas de problème : appelez nous pour une visite à domicile de notre expert en énergie au 0800/580.45.

Rudy ANKAERT

Directeur Général

Jacques GOBERT

Bourgmestre

À la une La rénovation énergétique, ça bouge à Haine-Saint-Pierre !



65 propriétaires font déjà confiance à Renocity. Il est encore temps pour vous de rejoindre l'aventure.

ENSEMBLE, EN ROUTE VERS UN MEILLEUR LABEL PEB

RENOCITY, projet soutenu par la Ville de La Louvière, accompagne les citoyens de A à Z durant leur projet de rénovation énergétique. C'est une opportunité unique d'améliorer le confort de votre logement et de diminuer de manière durable votre facture énergétique en réalisant des travaux à des prix compétitifs et en bénéficiant de primes communales inédites.

ENVIÉ DE SAVOIR SI VOUS ÊTES CONCERNÉ PAR LE PROJET ?

Envoyez-nous votre adresse par mail en cliquant à info@renocity.be ou au numéro vert gratuit 0800 580 45.

LES PRIMES SPÉCIFIQUES POUR LE PROJET

En plus des primes régionales, la Ville de La Louvière octroie :

- soit une prime communale spécifique au projet Renocity pour Haine-Saint-Pierre, pouvant aller jusqu'à 10.000€ selon les modalités ;
- soit une prime communale "Trousse", qui majore de 50% les primes régionales perçues (déjà en vigueur depuis avril 2022, pour toute l'étendue de La Louvière).

LA PLATEFORME RENOCITY EST FAITE POUR VOUS !

Vous y découvrez en un clic une estimation de la performance actuelle de votre habitation ainsi qu'une première proposition indicative de mesures de rénovation à mener ;

Vous pouvez réserver la visite d'un expert de la rénovation énergétique qui fera, avec vous, un diagnostic personnalisé de votre habitation et définira plus précisément vos besoins. Ceci gratuitement et sans engagement ;

Vous pouvez aussi nous contacter par mail en cliquant à info@renocity.be ou au numéro vert gratuit 0800 580 45.

RENOCITY, projet soutenu par la Ville de La Louvière, accompagne les citoyens de A à Z durant leur projet de rénovation énergétique. C'est une opportunité unique d'améliorer le confort de votre logement et de diminuer de manière durable votre facture énergétique en réalisant des travaux à des prix compétitifs et en bénéficiant de primes communales inédites.

Envoyez-nous votre adresse par mail en cliquant à info@renocity.be ou au numéro vert gratuit 0800 580 45.



AMBITIEUX

AGC



CONTRIBUTIF




COLLABORATIF

AGC



Your Dreams, Our Challenge



PLUS
D'INFOS

Valérie BARLET
valerie.barlet@agc.com
+32 (0)476 55 11 50